

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
2023 (P)	424,879	1,939	4,220	138,418	273,859	939	2,003	12,602
Colón	74,946	1	8	19	74,913	6	6	14
Colón	74,946	1	8	19	74,913	6	6	14
Vivienda individual	30	-	-	-	16	6	6	14
Primer trimestre	30	-	-	-	16	6	6	14
Comercio	1,476	-	-	-	1,476	-	-	-
Primer trimestre	1,476	-	-	-	1,476	-	-	-
Industrias	69,557	-	-	-	69,557	-	-	-
Primer trimestre	69,557	-	-	-	69,557	-	-	-
Centros educativos	1,322	1	8	19	1,303	-	-	-
Primer trimestre	1,322	1	8	19	1,303	-	-	-
Hospitales y clínicas	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Primer trimestre	1,151	-	-	-	1,151	-	-	-
Administración pública	42	-	-	-	42	-	-	-
Primer trimestre	42	-	-	-	42	-	-	-
Otros	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Primer trimestre	1,368	-	-	-	1,368	-	-	-
Panamá	279,126	1,025	3,061	105,791	164,521	563	1,621	8,814
Panamá	263,611	995	3,018	104,356	150,521	556	1,595	8,734
Vivienda individual	44,757	808	808	23,168	18,795	497	497	2,794
Primer trimestre	44,757	808	808	23,168	18,795	497	497	2,794
Dúplex	5,565	44	88	1,949	3,427	4	8	189
Primer trimestre	5,565	44	88	1,949	3,427	4	8	189
Edificio de apartamento (3)	134,142	78	1,533	50,410	79,459	41	773	4,273
Primer trimestre	134,142	78	1,533	50,410	79,459	41	773	4,273
Comercios	10,905	15	68	3,078	7,116	9	94	711
Primer trimestre	10,905	15	68	3,078	7,116	9	94	711
Oficinas	3,002	3	21	313	2,689	-	-	-
Primer trimestre	3,002	3	21	313	2,689	-	-	-
Depósitos	22,898	13	179	8,286	14,185	1	150	427
Primer trimestre	22,898	13	179	8,286	14,185	1	150	427
Centros educativos	6,261	10	70	3,072	3,189	-	-	-
Primer trimestre	6,261	10	70	3,072	3,189	-	-	-
Hoteles	151	-	-	-	-	1	69	151
Primer trimestre	151	-	-	-	-	1	69	151
Hospitales y clínicas	13,928	1	174	730	13,198	-	-	-
Primer trimestre	13,928	1	174	730	13,198	-	-	-
Centros religiosos	614	7	6	188	416	1	1	10
Primer trimestre	614	7	6	188	416	1	1	10
Administración pública	4,080	1	1	3,262	818	-	-	-
Primer trimestre	4,080	1	1	3,262	818	-	-	-
Otros (4)	17,308	15	70	9,900	7,229	2	3	179
Primer trimestre	17,308	15	70	9,900	7,229	2	3	179

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
San Miguelito	15,515	30	43	1,435	14,000	7	26	80
Vivienda individual	1,206	23	23	775	422	4	4	9
Primer trimestre	1,206	23	23	775	422	4	4	9
Dúplex	86	-	-	-	86	-	-	-
Primer trimestre	86	-	-	-	86	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	5,773	3	16	506	5,199	2	20	68
Primer trimestre	5,773	3	16	506	5,199	2	20	68
Comercio	3,762	3	3	103	3,656	1	2	3
Primer trimestre	3,762	3	3	103	3,656	1	2	3
Centros educativos	1,442	-	-	-	1,442	-	-	-
Primer trimestre	1,442	-	-	-	1,442	-	-	-
Centros religiosos	133	1	1	51	82	-	-	-
Primer trimestre	133	1	1	51	82	-	-	-
Otros (4)	3,113	-	-	-	3,113	-	-	-
Primer trimestre	3,113	-	-	-	3,113	-	-	-
Panamá Oeste	70,807	913	1,151	32,608	34,425	370	376	3,774
Arraiján	32,742	110	248	3,833	28,325	42	42	584
Vivienda individual	13,820	73	73	1,337	12,099	40	40	384
Primer trimestre	13,820	73	73	1,337	12,099	40	40	384
Dúplex	3,013	16	32	568	2,445	-	-	-
Primer trimestre	3,013	16	32	568	2,445	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	14,371	19	133	1,646	12,725	-	-	-
Primer trimestre	14,371	19	133	1,646	12,725	-	-	-
Comercio	1,087	2	10	282	605	2	2	200
Primer trimestre	1,087	2	10	282	605	2	2	200
Depósitos	416	-	-	-	416	-	-	-
Primer trimestre	416	-	-	-	416	-	-	-
Industria	35	-	-	-	35	-	-	-
Primer trimestre	35	-	-	-	35	-	-	-
La Chorrera	38,065	803	903	28,775	6,100	328	334	3,190
Vivienda individual	17,027	792	792	9,706	4,548	324	324	2,773
Primer trimestre	17,027	792	792	9,706	4,548	324	324	2,773
Dúplex	3	-	-	-	3	-	-	-
Primer trimestre	3	-	-	-	3	-	-	-
Edificio de apartamento (3)	1,766	2	64	1,766	-	-	-	-
Primer trimestre	1,766	2	64	1,766	-	-	-	-
Comercio	3,936	4	18	2,603	964	1	1	369
Primer trimestre	3,936	4	18	2,603	964	1	1	369
Depósitos	555	1	6	555	-	-	-	-
Primer trimestre	555	1	6	555	-	-	-	-
Industrias	96	-	-	-	96	-	-	-
Primer trimestre	96	-	-	-	96	-	-	-

República de Panamá  
**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA**  
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 3. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LAS PROVINCIAS DE COLÓN, PANAMÁ Y PANAMÁ OESTE, POR NÚMERO DE EDIFICACIONES, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN: PRIMER TRIMESTRE 2023 (P)**

Año, tipo de edificación y trimestre	Total de área construida (m <sup>2</sup> )	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )	Área construida (m <sup>2</sup> )	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m <sup>2</sup> )
La Chorrera: (Continuación)	-	-	-	-	-	-	-	-
Centros educativos	332	-	-	-	328	2	5	4
Primer trimestre	332	-	-	-	328	2	5	4
Centros religiosos	53	-	-	-	9	1	4	44
Primer trimestre	53	-	-	-	9	1	4	44
Administración pública	3,435	1	3	3,435	-	-	-	-
Primer trimestre	3,435	1	3	3,435	-	-	-	-
Otros (4)	10,862	3	20	10,710	152	-	-	-
Primer trimestre	10,862	3	20	10,710	152	-	-	-

NOTA: Obras que iniciaron, continuaron y culminaron el proceso de construcción en el período de referencia. La diferencia en algunos datos publicados, anteriormente, se debe a cambios de diseño efectuados por los informantes.

(1) Son obras que continúan el proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(3) Incluye cuartos de alquiler y adosadas.

(4) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galerías para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios, deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.